

**CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 116 /TB-THADS (14)

Lộc Ninh, ngày 17 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98, Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 62/2022/DSPT ngày 14 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước (Nay là Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 793/QĐ-CC.THA ngày 04 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 809/QĐ-CC.THA ngày 16 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ quyết định sơ thẩm giải quyết vụ việc dân sự số 04/2025/QĐST-DS ngày 20/6/2025 của Tòa án nhân dân huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 14- Đồng Nai);

Căn cứ quyết định không chấp nhận kháng cáo quá hạn số 22/2025/QĐ-PT ngày 05/9/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CC.THADS ngày 27/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai);

Do người phải Thi hành án vắng mặt nên các bên đương sự không thỏa thuận được với nhau về giá và tổ chức thẩm định giá;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14- Đồng Nai, địa chỉ: số 366 Quốc lộ 13, thôn Ninh Thái, xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án như sau:

1. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất :

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 108, tờ bản đồ số 00, diện tích thực tế của thửa đất là 30.750m² (Ba mươi nghìn bảy trăm năm mươi mét vuông đất); Theo mảnh trích đo địa chính số 165-2022 ngày 23/2/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước đất tọa lạc tại ấp Bù Tam, xã Lộc Quang, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước (Nay là ấp Bù Tam, xã Lộc Quang, tỉnh Đồng Nai). Đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất số phát hành BA 267482, số vào sổ CH 00051, do UBND huyện Lộc Ninh cấp ngày 07/5/2010. Tại trang 3 về những thay đổi sau khi cấp giấy

chứng nhận đứng tên bà Lý Phương Thảo cùng tài sản trên đất theo biên bản kê biên ngày 18/5/2023.

2.Theo mảnh trích đo địa chính số 165-2022 ngày 23/2/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước, quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 108, tờ bản đồ số 00, diện tích thực tế của thửa đất là 30.750m² (*Ba mươi nghìn bảy trăm năm mươi mét vuông*) đất tọa lạc tại ấp Bù Tam, xã Lộc Quang, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước (Nay là ấp Bù Tam, xã Lộc Quang, tỉnh Đồng Nai). Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh biết đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ : Từ ngày 18 tháng 11 năm 2025 đến 17 giờ ngày 21 tháng 11 năm 2025.

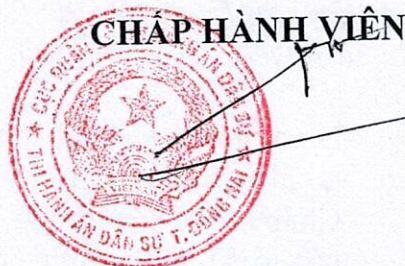
Hình thức nộp: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Đồng Nai, địa chỉ: số 336, quốc lộ 13, Thôn Ninh Thái, xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14- Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Nai;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 14- Đồng Nai;
- Lưu: VT,HSTHA.



Nguyễn Doanh Trà